

Số: 944/TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2303/2023/CT-TĐG/TP ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 62 ngõ 115, phố Nguyễn Lương Bằng, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109130716 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/8/2002 cho ông Lưu Văn Vinh và bà Đặng Thị Kim Thanh. Hồ sơ gốc số 5590.2002.QĐUB/21588.2002. Đã đăng ký sang tên theo Bản khai nhận di sản thừa kế cho ông Lưu Văn Vinh ngày 12/02/2007 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 3.697.137.760 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 523.939.008 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 4.221.100.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm hai mươi một triệu một trăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 19/4/2023 đến hết ngày 21/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (CHV Hiều: 0912.871.883).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiều**